

**Título:**  
CRA 1ª, 2ª Séries da 136ª Emissão Espaço

**Data de Emissão:**  
21/12/2021

**Data de Vencimento:**  
30/12/2025

**Data dos Eventos de Amortização e Juros:**  
30/06/2022 – Juros 28/06/2024 – Juros  
30/12/2022 – Juros 30/12/2024 – Juros  
30/06/2023 – Juros 30/06/2025 – Juros  
29/12/2023 – Juros 30/12/2025 – Juros e Amortização

**Taxa:**  
Série 1 – CDI + 5,75% a.a  
Série 2 – Taxa Pré 1% a.a

**Valor Nominal:**  
R\$ 30.000.000,00

**Garantias:**  
R\$ 31.900.000,00

**Séries e Classes:**  
Série Sênior – 70%  
Série Subordinada – 30%

**Agente Fiduciário:**  
OLIVEIRA TRUST

**Custodiante:**  
VÓRTX

**Auditor:**  
KPMG

**Escriturador:**  
VÓRTX

**Consultoria:**  
ECO CONSULT

**INFORMAÇÕES DA CARTEIRA**

Total de recebíveis vinculados na Carteira:  
**R\$ 0,00**

Valor total revolido no mês de referência:  
**R\$ 0,00**

Total de recebíveis vincendos:  
**R\$ 0,00**

Valor total de recebimentos durante o mês de referência:  
**R\$ 231.980,00**

Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:  
**0,00%**

Total de recebíveis vincendos:  
**R\$ 0,00**

**INFORMAÇÕES FINANCEIRAS**

Caixa disponível para Revolvência:  
**R\$ 232.006,73**

Caixa Fundo de Despesas:  
**R\$ 204.686,19**

Caixa Fundo de Retenção:  
**R\$ 344.579,26**

Total de Garantias:  
**R\$ 781.272,18**

**INFORMAÇÕES ESTOQUE**

Valor máximo de estoque para o período:  
**Não aplicável**

**SALDO DEVEDOR CRA**  
Série Sênior: R\$ 21.677.505,54  
Série Subordina: R\$ 9.015.649,82

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

DESCRIMINAÇÃO	QTD	VALOR	ADERÊNCIA AO TS
TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Aderente
TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Aderente
TOTAL DE SACADOS NOVOS R\$ 3.190.000,00	0	R\$ 0,00	Aderente
PARTES RELACIONADAS R\$ 1.914.000,00	0	R\$ 0,00	Aderente
PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO 10%		R\$ 0,00	Aderente
CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO 3%		R\$ 1.116.500,00	Aderente
TOTAL DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS INDICADO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO		R\$ 31.900.000,00	*Aderente

**Concentração de Recebíveis/Região**

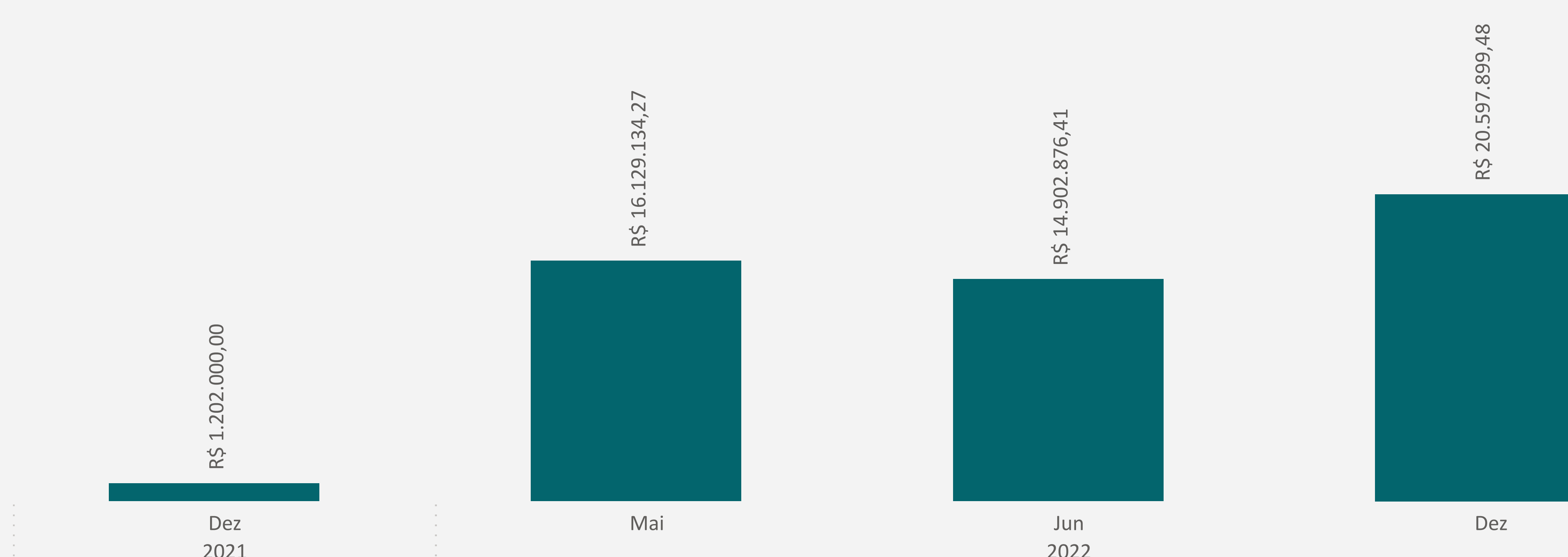
TOTAL DE RECEBÍVEIS VENCIDOS POR FAIXA DE ATRASO

DIAS EM ATRASO	QTDE	VALOR
01 a 15 dias	0	R\$ 0,00
16 a 30 dias	0	R\$ 0,00
31 a 60 dias	0	R\$ 0,00
61 a 90 dias	0	R\$ 0,00
91 a 120 dias	0	R\$ 0,00
121 a 180 dias	0	R\$ 0,00
Acima 180 dias	0	R\$ 0,00

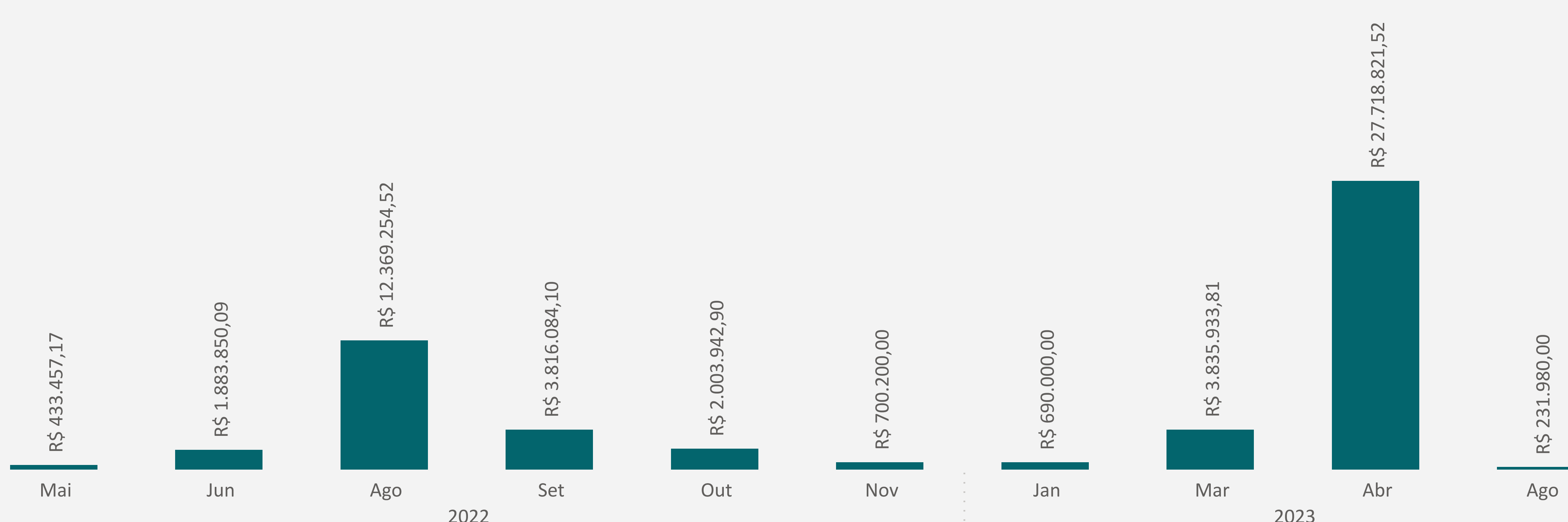
**Posição de Recebíveis em Carteira**

Recebíveis ● Vincendo ● Vencidos

**Histórico de Aquisição de Recebíveis**



**Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis**



\* A carteira de recebíveis está temporariamente desenquadrada dado que parte dos recursos da conta garantia foram destinados para composição do fundo de despesas e fundo de retenção do ano de 2023. A recomposição destes valores deverá ocorrer em até 120 dias. Em relação a securitização, a recomposição do fundo de despesas e o prazo de recomposição da carteira de recebíveis estão alinhados com o Termo de Securitização dos CRAs. Data limite para constituição de garantias-31/12/2023.